

cirka	Flächenberechnung			NW, Meerspinnstrasse 11		
	Breite	Länge	Nutz-Faktor	Fläche m ²	Höhe	
EG-Raum:						
Lagerraum ost	4,78	3,62	1,00	17,30	2,48	
Heizraum	5,50	3,01	1,00	16,56	2,44	
Hoffläche						
Treppenaufgang						
	EG		Fläche	33,86		
Treppenflur Eingang	1,00	1,00	1,00	1,00	2,60	
Küche	3,74	2,38	1,00	8,90	2,38	
Esszimmer west	3,71	3,35	1,00	12,43	2,31	
Diele mit Trepp.	3,78	2,75	1,00	10,40	2,28	
Wohnzimmer	3,90	4,52	1,00	17,63	2,25	
Badezimmer	3,36	2,45	1,00	8,23	2,22	
	1.OG		Fläche	58,58		
Studio, Schlzi.	9,22	4,29	0,35	13,84	2,15	
Schlafzi. West	3,67	3,80	1,00	13,95	2,20	
Abstellkammer	1,10	1,20	1,00	1,32	2,20	
dortige Schräge	2,40	1,10	0,25	0,66	1,20	
	DG		Fläche	29,77		
Fläche ca.	EG+OG+DG		Gesamtwerte	122,21		
Nutzflächen						
Hoffläche				28,00		
	Nutzflächen			28,00		
Bebaute Fläche nach Flurkarte				74,00 m ²		
Grundstücksgröße nach Grundbuch				120 m²		

